

Verkoopreglement Camping Den Osse

Camping Den Osse (Landgoed Den Osse B.V.) is aangesloten bij de Branche-organisatie Hiswa – RECRON. Hierdoor gelden op deze camping zowel de **RECRON voorwaarden seizoenplaatsen** als het reglement van Camping Den Osse. Door inschrijving als gast bij ons op de camping, wordt u geacht op de hoogte te zijn van onze gedragsregels en u daar aan te houden.

Beëindigen seizoenovereenkomst

- De seizoenovereenkomst is strikt persoonlijk. In geval van verkoop is de seizoenplaats niet over te dragen. De overeenkomst eindigt van rechtswege door verkoop.
- Na het beëindigen van de seizoenovereenkomst dient de plaats voor 1 november leeg en volledig opgeruimd opgeleverd te worden, tenzij de caravan ook verkocht is aan de nieuwe huurder (na toestemming directie). In dit geval dient die enkel volledig opgeruimd opgeleverd te worden.
- Indien de plaats niet leeg en opgeruimd opgeleverd wordt, zal dit door het team van Camping Den Osse gebeuren. De hiermee gepaarde kosten zullen voor de rekening van de huurder zijn.

Toestemming voor verkoop

- De huurder krijgt de mogelijkheid het kampeermiddel met behoud van de seizoenplaats te verkopen, mits hij voldoet aan de verkoopvoorwaarden en schriftelijke toestemming heeft van de directie van Camping Den Osse.

Kennisgeving van verkoopintentie

- Indien de huurder over wil gaan tot verkoop van het kampeermiddel, dient dit schriftelijk gemeld te worden aan de directie van de camping. De directie bepaald of zij instemt met een verkoop van het kampeermiddel met eventueel behoud van de staplaats. Indien de huurder hiervoor toestemming krijgt, ontvangt hij hier schriftelijke bevestiging van.
- De camping behoudt zich het recht bij verkoop te bepalen of er nog aanpassingen aan de plaats, kampeermiddel, opberghuisje, beplanting, poortjes of overige zaken dienen te worden verricht voordat een verkoop kan plaatsvinden.
- Voor de verkoop dient het kampeermiddel en andere voorzieningen op de plek te voldoen aan de geldende regels van de Camping en de gemeente.
- Indien de recreant gebruik maakt van een bemiddelaar dient deze vooraf geïnformeerd te worden over de voorwaarden en reglementen van Camping Den Osse. Tevens dient deze schriftelijk aan de directie te verklaren bekend te zijn met de inhoud van deze regels en dat hij deze regels aan een potentiële koper ter hand zal stellen.

Welstand van kampeermiddel

- Het kampeermiddel dient in goede en originele staat te verkeren en te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde technische en wettelijke overheids- en veiligheidseisen.
- Het kampeermiddel mag niet ouder dan twintig jaar zijn bij plaatsing op de camping.
- Van deze goede staat dient de verkoper een origineel bewijs te overhandigen aan de ondernemer. Eventuele mankementen dienen gerepareerd te worden.

Camping Den Osse
Blankersweg 4, 4318 TV Brouwershaven
Tel. 0111 69 15 13
Email: info@campingdenosse.nl



Verkoopprijs

- De verkoopprijs van het kampeermiddel komt tot stand in overleg met de directie van Camping Den Osse.
- De recreant stelt een lijst op van eventueel over te nemen goederen en inventaris.
- De waarde van de grond en/of locatie mogen niet in de vraagprijs worden meegenomen.
- Bij blijvend verschil van mening over de verkoop is een erkend en deskundig taxatiebedrijf bevoegd het kampeermiddel te taxeren. De kosten hiervan zijn op kosten van de verkoper. De door het taxatiebedrijf vastgestelde waarde is in dit geval bindend.

Nieuwe koper

- Bij voorgenomen verkoop dient men het kampeermiddel eerst aan te bieden aan personen op de wachtlijst van Camping Den Osse via de receptie. Indien men dit niet wenst is schriftelijke toestemming van de directie van Camping Den Osse vereist.
- In het geval dat niemand van de wachtlijst het kampeermiddel wenst te kopen, dient men schriftelijk toestemming te vragen aan de directie om het kampeermiddel buiten de wachtlijst te mogen aanbieden.
- Enkel potentiële kopers die zijn voorgesteld aan de directie van Camping Den Osse worden aanvaard. De directie moet de mogelijkheid hebben om te controleren of de aspirant koper op de hoogte is van alle geldende regels. Tevens moet de directie de mogelijkheid hebben om na te gaan of de potentiële koper en eventuele mede recreanten toegelaten kunnen worden op Camping Den Osse als recreant.
- Indien de potentiële koper voor de ondernemer redelijkerwijs niet aanvaardbaar is, zal de verkoop met behoud van seizoenplaats niet doorgaan en vervalt de toestemming voor verkoop met behoud van seizoenplaats.

Administratiekosten

- Voor het wisselen van recreant van de verkoper naar de nieuwe huurder worden administratiekosten en verkoopkosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 500,- euro, deze moeten door de verkoper worden betaald voordat de verkoopovereenkomst wordt getekend. In het geval dit niet gedaan wordt vervalt de toestemming voor verkoop met behoud van de staplaats, en kan enkel het kampeermiddel verkocht worden. Deze dient dan conform het hoofdstuk beëindigen seizoenovereenkomst voor 1 november verwijderd te worden van Camping Den Osse.

Camping Den Osse
Blankersweg 4, 4318 TV Brouwershaven
Tel. 0111 69 15 13
Email: info@campingdenosse.nl

