

Reglement Camping Den Osse

Camping Den Osse (Landgoed Den Osse B.V.) is aangesloten bij de Branche-organisatie Hiswa – RECRON.

Hierdoor gelden op deze camping zowel de **RECRON voorwaarden seizoenplaatsen** als het reglement van Camping Den Osse. Door inschrijving als gast bij ons op de camping, wordt u geacht op de hoogte te zijn van onze gedragsregels en u daar aan te houden.

Onderhoud

- De plaats dient het gehele jaar onderhouden te worden.

Betalingswijze

- 50% van de huursom dient voor 15 januari in ons bezit te zijn. Het resterende bedrag dient voor 31 maart betaald te zijn. Bij te late betalingen wordt u de wettelijke rente in rekening gebracht.
- Bij niet betalen wordt gehandeld volgens de Recron voorwaarden seizoenplaatsen zie artikel 5.

Huurovereenkomst

- Zoals u bekend is geldt de huurovereenkomst voor een seizoen (zie algemene voorwaarden Recron seizoenplaatsen). Het kampeerseizoen is van april tot en met eind oktober. Tenzij Pasen eerder valt in het seizoen.
- U dient een getekende seizoenovereenkomst te retourneren zie artikel 11 lid 1 Recron voorwaarden seizoenplaatsen.
- De overeenkomst eindigt van rechtswege zie artikel 3 Recron voorwaarden seizoenplaatsen

Aansluiting van de (sta)caravan

- Water en stroom zijn gedurende het seizoen beschikbaar. Wij raden u aan uw wateraansluiting voor het eind van het seizoen af te tappen om vorstschade te voorkomen.
- De gasinstallatie dient om de 3 jaar en/of wanneer er iets aan de installatie veranderd gekeurd te worden. De kosten van deze keuring zijn op kosten van de huurder. Er dient een geldig bewijs van goedkeuring afgeleverd te worden bij de receptie.
- Zowel de kosten betreffende verstopping van de afvoer bij de caravan tot het hoofdriool, als kosten van schade aan gas-, water-, elektriciteitsleidingen en kabel aansluiting zijn voor de rekening van de huurder.

Gebruik (sta)caravan

- Afhankelijk van uw contract zijn in de huursom de kosten voor het verblijf van 3 of 6 van te voren aangemelde personen inbegrepen voor het seizoen.
- Verbruik elektriciteit wordt apart afgerekend. Er is een vrij verbruik van 300 kilowatt.
- De namen en geboortedata van de personen op uw contract dienen voor 1 maart doorgegeven te worden aan de receptie. Gedurende het jaar kunt u deze in principe niet wijzigen. De inschrijving van de personen op uw contract is persoonsgebonden, dat wil zeggen dat als deze personen niet aanwezig zijn, daar geen andere personen voor in de plaats kunnen verblijven zonder aangemeld te worden bij de receptie als bezoek.

Camping Den Osse
Blankersweg 4, 4318 TV Brouwershaven
Tel. 0111 69 15 13
Email: info@campingdenosse.nl



- Permanente bewoning is niet toegestaan. U kunt zich niet inschrijven bij de gemeente op het adres van de camping.

Familiecamping

- Jongeren onder de 21 jaar worden zonder hun ouders of wettelijke verzorger niet toegelaten op Camping Den Osse. Jongeren onder de 21 jaar mogen alleen op de camping verblijven indien minstens één van zijn/haar ouders of wettelijke verzorgers zelf aanwezig is op de camping en zolang de jongeren verblijven op dezelfde plaats als de ouders.

Dagbezoek

- Dagbezoek dient aangemeld te worden bij de receptie. U betaalt het tarief dagbezoek.
- Zorg dat ook uw dagbezoek zich aan onze regels houden. Wij achten u verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.
- Dagbezoek heeft gedurende de vakantieperiodes geen toegang tot het zwembad mits deze zijn aangemeld bij de receptie.

Huisdieren

- Huisdieren zijn op alle stapplaatsen toegestaan.
- Er zijn maximaal 2 huisdieren per plek toegestaan.
- Uw hond dient aangelijnd te zijn op de camping. In het geval van een omheining rondom de plaats mag de hond los op de plaats verblijven.
- De huurder dient de hond buiten de camping uit te laten, of op de daarvoor voorziene buitenrand. Hier dient u wel de uitwerpselen van uw hond op te ruimen!
- De huurder is geheel aansprakelijk voor eventuele schade aan derden of aan voorzieningen van de camping veroorzaakt door zijn huisdier.
- U dient voor 1 maart door te geven hoeveel honden u mee neemt.
- U bent verantwoordelijk voor het gedrag van uw dier. Indien uw huisdier overlast veroorzaakt kunnen wij u verwijderen van ons bedrijf.

Toegang tot de camping

- Voor toegang tot de camping moet u door de slagboom. Deze werkt op het kenteken van de auto.
- U kunt uw kenteken 1x per jaar veranderen.
- U mag maximaal 4 kentekens in ons systeem hebben staan.
- Kentekens van bezoek dient u op voorhand door te geven.
- De slagboom naar het autovrije deel kunt u 1x per dag tussen 10:00 en 22:00 betreden. Na het betreden dient u uw auto weer op de parkeerplaats te zetten.

Gebruik gemotoriseerde voertuigen

- Wij verzoeken u het autogebruik tot een minimum te beperken en alleen stapvoets (5 km per uur) te rijden. De auto dient ten alle tijden geparkeerd te worden op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.
- Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen gebruikt worden door daartoe bevoegde personen en zijn alleen bedoeld om de camping op en af te rijden.
- Het is verboden te claxonneren op de camping.



Rust

- Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23:00 uur en 9:00 uur rustig dient te zijn op de camping. Er mag dan niet met auto's of andere gemotoriseerde voertuigen over de camping gereden worden. Geluidsoverlast in de ruimste zin van het woord, dient ten alle tijde voorkomen te worden.
- De medewerkers van de camping behouden zich het recht voor om bij herhaaldelijke geluidsoverlast de betreffende personen de toegang tot de camping te ontfemen.

Adresgegevens

- Indien uw adres, telefoonnummer en/of mailadres wijzigt, dient u dit zo snel mogelijk door te geven aan de receptie. In geval van nood willen wij u kunnen bereiken.

Verhuur van de plaats

- Het is toegestaan uw caravan te verhuren aan derde. Voor de regels omtrent de verhuur verwijzen wij u naar ons verhuur reglement.

Schuurtjes, schuttingen en aanbouw

- Voordat u gaat starten met de uitvoering van werkzaamheden levert u een tekening aan bij de receptie waarop uw plannen staan. Dit is ter controle en ter voorkoming van eventuele misverstanden. U mag pas starten met het uitvoeren van werkzaamheden na schriftelijke toestemming van de directie.
- Op een seizoenplaats mag maximaal 1 bijgebouw (schuurtje) worden geplaatst met een maximaal dakoppervlak van 8 vierkante meter en een hoogte van 2,50 meter. Het bijgebouw mag niet worden gebruikt als recreatief nachtverblijf. De vloeroppervlakte van de schuur mag maximaal 8 vierkante meter bedragen. Het schuurtje dient 150 cm van de grens van het groene hart van de beplanting te staan
- Afstand van het hekwerk tot het hart van de beplanting moet minimaal 100 cm bedragen. Alleen aan de voorzijde van uw plaats is een afscheiding neer te zetten op 50 cm afstand van de grens en alleen wanneer deze niet hoger is dan 100 cm.
- De buitenrand beplanting van Camping Den Osse dient 5 meter breed te zijn en te blijven (gemeentelijke verordening).
- De onderzijde van de caravan mag dichtgemaakt zijn maar er dient rekening te worden gehouden met voldoende ventilatie van de ruimte onder de caravan. Houdt tevens rekening met de gaskraan en wateraansluiting. Deze dienen ten alle tijden toegankelijk te zijn.
- (ver)Bouwwerkzaamheden zijn enkel toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur. Buiten de vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg de directie van Camping Den Osse en met de bureu.
- Onderlinge afstand tussen caravans en bijgebouwen ten opzichte van de aangrenzende plekken bedraagt minimaal 3 meter om de brandveiligheid te waarborgen.
- Partytenten/paviljoenen zijn toegestaan van maximaal 3 x 3 meter (mits er ruimte is op de plaats) en het materiaal wat hiervoor gebruikt wordt is uitsluitend zeil of doek.
- Het is mogelijk om aan uw caravan een overkapping te bouwen. Houdt dan wel rekening met de volgende voorwaarden: uw plan eerst kenbaar maken door middel van een tekening via de receptie. Er dient altijd één kant open te blijven. De oppervlakte van uw caravan en overkapping mogen samen niet de toegestane oppervlakte van 55 vierkante meter overschrijden.
- Om beschadiging aan de leidingen etc. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder overleg met de directie.



Afvalverwerking

- De camping heeft mogelijkheden om afval gescheiden in te leveren. U dient uw huisvuil in dichtgebonden vuilniszakken in de groene perscontainer te deponeren. Voor groenafval, plastic, papier, glas en oud ijzer zijn aparte containers beschikbaar. Op de plattegrond staat aangegeven waar onze afvalcontainers zich bevinden. Uiteraard mogen er geen zaken van buiten de camping in de afvalcontainers gedeponeerd worden..
- Het is verboden om matrassen, koelkasten of andere elektrische apparaten bij de containers te dumpen. Er is camera bewaking bij de afvalcontainers. Er worden kosten gerekend wanneer wij constateren dat deze regels overtreden worden. U dient bovengenoemd afval mee te nemen naar de milieustraat in de eigen woonplaats of mee te geven aan de leverancier van de vervangen goederen.
- Afval mag niet bij de plek staan als de huurder niet zelf aanwezig is.

Brandgevaar

- In elke caravan moet een goedgekeurde brandblusser van 2 kg en rookmelder aanwezig zijn.
- Vuurhaarden (openhaard en vuurschalen zijn niet toegestaan.
- Barbecueën (gas en houtskool) is toegestaan tot uiterlijk 22:00 uur, mits het op veilige wijze gebeurt en andere bewoners geen overlast geeft. Houdt altijd een brandblusser of emmer water in de aanslag!
- Als er door droogte in de zomer een verordening komt van de gemeente of provincie. Dient deze opgevolgd te worden.

Drones

- In verband met de privacy van onze gasten is het gebruik van drones niet toegestaan op de camping.

Camera

- Wees ervan op de hoogte dat wij beveiligingscamera's gebruiken op ons park.

Wanordelijk gedrag

- De directie van Camping Den Osse behoudt zich het recht voor om personen die zich voortdurend wanordelijk gedragen en/of de gestelde regels negeren, de toegang tot de camping te ontzeggen.

Verkoop

- In het geval dat u uw caravan wilt verkopen is dit mogelijk. De regels hierrond kunt u vinden in het verkoop reglement.

Alcohol, roken en drugs gebruik

- Het nuttigen van alcoholische dranken is alleen toegestaan op de door u gehuurde plaats of in een van de aanwezige horecagelegenheden met de daarbij horende terrassen.
- De ouders of verzorgers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcoholgebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen.
- Aan personen onder de 18 wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht.
- Het gebruik van drugs, in de breedste zin van het woord is in alle gebouwen en openbare ruimtes van Camping Den Osse verboden.

Camping Den Osse
Blankersweg 4, 4318 TV Brouwershaven
Tel. 0111 69 15 13
Email: info@campingdenosse.nl



- Het is verboden om te roken in de recreatieshuur, toiletgebouwen, receptie en zwembad. Wij verzoeken u met klem om sigaretpeuken en ander afval van het roken weg te gooien in de vuilnisbakken op de camping.

Zwembad

- De openingstijden van het zwembad kunt u vinden op het hek van het zwembad.
- Het zwembad is enkel toegankelijk voor ingeschreven gasten.
- Het zwemmen in het zwembad is op eigen risico! Er is geen permanent toezicht aanwezig.
- Kinderen die niet kunnen zwemmen en kinderen en bandjes, kurkjes etc. hebben alleen toegang onder leiding van ouders/verzorgers (niet onder leiding van andere kinderen).
- Het dragen van badkleding is verplicht.

Noodgevallen

- Bij levensbedreigende ongevallen dient u ten alle tijden 112 te contacteren.
- In het geval van een noodgeval dient u het campingteam op de hoogte te stellen. Dit kan fysiek bij de receptie, of telefonisch. Tijdens sluitingstijden kunt u telefonisch contact opnemen via de telefoon of via de intercom bij de receptie.

Schade

- De directie van Camping Den Osse stelt zich niet aansprakelijk voor schade, beschadigingen en diefstal aan personen of goederen van kampeerders en bezoekers, toegebracht en/of veroorzaakt. Zie Recron voorwaarden seizoenplaatsen artikel 13.2

